

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22), Gradska skupština Grada Zagreba, na 29. sjednici, 13. prosinca 2023., donijela je

ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko (u daljnjem tekstu: Odluka).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Odluka se donosi sukladno člancima 79., 80. i 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon) te članku 15. točki 10.1.2. Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14 - pročišćeni tekst, 26/15, 3/16 - pročišćeni tekst, 22/17 i 3/18 - pročišćeni tekst - u daljnjem tekstu: Odluka o donošenju PPGZ-a).

RAZLOZI DONOŠENJA PLANA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 3.

(1) Odlukom o donošenju PPGZ-a utvrđena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja za prostor neuređenog dijela građevinskog područja naselja Zadvorsko rezerviranog za novu stambenu gradnju i prateće sadržaje te javnu i društvenu namjenu (u daljnjem tekstu: Plan).

(2) Planom će se odrediti detaljna namjena i korištenje površina, prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora te drugi elementi od važnosti za područje za koje se Plan donosi.

(3) Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana su:

1. osiguranje prostornih preuvjeta za izgradnju novog dijela naselja individualnom stambenom gradnjom te funkcionalno i oblikovno povezivanje prostora u obuhvatu Plana s kontaktnim područjem u kvalitetnu prostornu cjelinu;

2. planiranje održivog stambenog naselja;

3. preispitivanje potreba i osiguranje prostornih preuvjeta za izgradnju javnih i društvenih sadržaja i građevina te drugih namjena kompatibilnih stanovanju;

4. osiguranje prostornih preuvjeta za izgradnju nove prometne i komunalne infrastrukture, rekonstrukciju postojeće te uređenje površina javne namjene;

5. uređenje površina javne namjene i prostora oblikovanjem i opremom primjerenima vrijednosti i značaju naselja;

6. uređenje i unapređenje postojeće građevne strukture.
- (4) Plan je potrebno izraditi u skladu sa Zakonom i drugim propisima.
- (5) Sve navedeno potrebno je ispitati u postupku izrade Plana.

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

(1) Obuhvat Plana definiran je Odlukom o donošenju PPGZ-a i Programom za izradu Urbanističkog plana uređenja Zadvorsko te obuhvaća neuređeni dio građevinskog područja naselja Zadvorsko rezerviran za novu stambenu gradnju i prateće sadržaje te javnu i društvenu namjenu, a granica istog određena je:

1. sjevernim rubom parcele k.č.br. 3174 k.o. Brezovica uz Pekarsku ulicu i česticama k.č.br. 3176, 3180, 3181, 3182./1, sve k.o. Brezovica;

2. istočnim rubom, uz Zadvorsku ulicu česticama k.č.br. 3183, 3179, 3151/3, 3151/2, 3151/1, 3150/3, 3150/5, 3150/7, 3150/9, 3150/10, sve k.o. Brezovica;

3. južnim rubom, Hudobičkom ulicom I. odvojak česticama k.č.br. 3150/1, 3149, 3148, 3147, 3146/2, 3145/2, 3144/2, 3143, 3142, 3141, 3140, sve k.o. Brezovica, te

4. zapadnim rubom česticama 3140, dio 3158, dio 3160, dio 3169/1, dio 3169/2, dio 3170 i 3174, sve k.o. Brezovica.

(2) Površina obuhvata Plana iznosi oko 11,4 ha.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Područje obuhvata u naravi je ravnica - poljoprivredno zemljište (oranice) u privatnom vlasništvu, a rubni dio čini postojeća izgradnja obiteljskog tipa (samostojeće obiteljske kuće), pretežito uz prometnice (Brezovička cesta, Zadvorska ulica, Hudobička ulica II odvojak i Hudobička ulica IV odvojak). Obiteljske kuće kao samostojeće su visine: prizemlje, kat i/ili potkrovlje s pomoćnim gospodarskim objektima u unutrašnjosti parcela. Građevne čestice obiteljskih kuća s formiranim građevinskim parcelama veličine su cca od 400 do 1400 m². Unutar samog obuhvata plana nalazi se šest stambenih objekata čije parcele danas zauzimaju ukupnu površinu od cca 5909 m², izgrađenost pojedinačne parcele kreće se od 8,2 % do 26 %.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 6.

Za izradu Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge s obzirom na to da se postupak izrade može provesti na temelju podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna javnopravna tijela.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Stručno rješenje Plana izradit će Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba.

Članak 8.

Kartografski prikazi Elaborata Plana izradit će se u odgovarajućem mjerilu na homogeniziranom digitalnom katastarskom planu koji dostavlja Gradski ured za katastar i geodetske poslove.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Tijela i osobe koje daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

1. Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb
2. Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektor za ceste, Ulica grada Vukovara 58b, 10000 Zagreb;
3. Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost, Ulica kneza Branimira 71b, 10000 Zagreb;
4. Gradski ured za obrazovanje, sport i mlade, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb;
5. Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
6. Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Sektor za ekološku održivost, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb;
7. Gradska četvrt Brezovica, Brezovička cesta 100, 10257 Brezovica;
8. Hrvatska elektroprivreda, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb;
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
10. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeve 1, 10000 Zagreb;
11. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeve 1, 10000 Zagreb;
12. Gradska plinara Zagreb d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Radnička cesta 1, 10000 Zagreb;
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb.

PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 10.

(1) Poziv na dostavljanje zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu ove odluke, a rok za dostavljanje zahtjeva za izradu Plana je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavljanje zahtjeva.

(2) Nacrt prijedloga Plana izradit će stručni izrađivač u roku od 60 dana od dana zaprimanja zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.

(3) Javna rasprava o Prijedlogu Plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva prije početka javne rasprave.

(4) Trajanje javnog uvida u Prijedlog Plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana određuje se u trajanju od 30 dana od dana početka javne rasprave.

(5) Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi. Stručni izrađivač, u suradnji s nositeljem izrade, izradit će Nacrt konačnog prijedloga Plana nakon provedene javne rasprave i izrađenog izvješća o javnoj raspravi.

(6) Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će Nacrt konačnog prijedloga Plana i odlučiti o njegovu utvrđivanju u roku od 8 dana od dana zaprimanja.

(7) Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskoj skupštini Grada Zagreba, nositelj izrade dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

(8) Odluku o donošenju Plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

(9) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj odluci.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Sredstva za izradu Plana osigurana su u proračunu Grada Zagreba.

DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU PLANA

Članak 12.

S ciljem donošenja ove odluke, pozivom na članak 86. stavak 3. Zakona, a u skladu s člankom 66. stavkom 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18), pribavljeno je mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, KLASA: 351-03/22-01/1214; URBROJ: 517-05-1-1-22-2 od 6. srpnja 2022., a kojim je ocijenjeno da je prije izrade Plana potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 024-01/23-03/514

URBROJ: 251-16-04-23-6

Zagreb, 13. prosinca 2023.



PREDSJEDNIK
GRADSKA SKUPŠTINE

Joško Klisović